

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 2/2018, de 12 de març, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'Informe d'Avaluació d'Edificis. [2018/2747]

Preàmbul

Com a conseqüència del nou Pla d'habitatge 2018-2021, en el qual es disposa la suspensió de les ajudes per a la realització dels informes d'avaluació d'edificis (IEE), dins de l'estratègia que desenvolupa la Generalitat Valenciana per a incentivar la rehabilitació d'edificis i habitatges amb l'objectiu d'aconseguir que els ciutadans puguem accedir i gaudir d'un habitatge digne, es continuen tirant endavant distintes accions encaminades, entre altres, a aprofundir en el coneixement de les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació del parc immobiliari existent, a través de l'Informe d'Avaluació dels Edificis a la Comunitat Valenciana (IEE.CV), per mitjà d'una línia pròpia d'ajudes amb càrrec als pressupostos de la Generalitat.

D'acord amb aquest plantejament, a través d'aquesta ordre s'estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajudes per a la presentació dels informes d'avaluació dels edificis, referits a les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació d'aquests.

La dotació de la línia pressupostària del programa de suport a la implantació de l'Informe d'Avaluació d'Edificis ha de ser amb fons de la Generalitat.

D'altra banda, la Generalitat té la intenció d'incrementar tant les ajudes a concedir com l'import total d'aquestes, per a incentivar la realització dels informes esmentats.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, a les ajudes que es convoquen no els cal la notificació o comunicació a la Unió Europea, per tal com no falsegen ni amenacen de falsejar la competència, ja que no afecten l'exercici d'activitats econòmiques, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

D'acord amb el que disposa l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària l'Administració pública ha d'actuar d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i la present ordre en tot moment ha d'estar subjecta a aquests principis.

En virtut de tot això, després d'haver complert els tràmits procedimentals oportuns i d'haver-se evacuat la totalitat dels informes preceptius, vistes la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i també la resta de normes aplicables en general i pertinentment, després d'haver sentit l'opinió del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e, de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Aprovació de les bases i objecte

S'aproven les bases reguladores, el contingut de les quals figura en l'annex d'aquesta ordre, que tenen per objecte incentivar la realització de l'informe d'avaluació dels edificis, amb la finalitat d'impulsar la implantació i generalització de l'informe d'avaluació de l'edifici.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven per mitjà de la present ordre s'ha d'iniciar per mitjà de la

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 2/2018, de 12 de marzo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras de las ayudas para la realización del Informe de Evaluación de Edificios. [2018/2747]

Preámbulo

Como consecuencia del nuevo Plan de vivienda 2018-2021, en el que se prevé la suspensión de las ayudas para la realización de los informes de evaluación de edificios (IEE), dentro de la estrategia que viene desarrollando la Generalitat Valenciana para incentivar la rehabilitación de edificios y viviendas con los objetivos de lograr que los ciudadanos puedan acceder y disfrutar de una vivienda digna, se siguen desarrollando distintas acciones encaminadas, entre otras, a profundizar en el conocimiento de las condiciones de accesibilidad, eficiencia energética y estado de conservación del parque inmobiliario existente, a través del Informe de Evaluación de los Edificios en la Comunitat Valenciana (IEE.CV), mediante una línea propia de ayudas con cargo a los presupuestos de la Generalitat.

De acuerdo con este planteamiento, a través de esta orden se establecen las bases reguladoras de la convocatoria de ayudas para la presentación de los informes de evaluación de los edificios, referidos a sus condiciones de accesibilidad, eficiencia energética y estado de conservación.

La dotación de la línea presupuestaria del programa de apoyo a la implantación del Informe de Evaluación de Edificios se realizará con fondos de la Generalitat.

Por otra parte, la Generalitat tiene la intención de incrementar tanto las ayudas a conceder como el montante total de estas, para incentivar la realización de estos informes.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, evacuados la totalidad de los informes preceptivos, vistos la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones; la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, oído el Consejo Jurídico Consultivo de la Comunitat Valenciana, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Aprobación de bases y objeto

Se aprueban las bases reguladoras, cuyo contenido figura en el anexo a la presente orden, que tienen por objeto incentivar la realización del informe de evaluación de los edificios, con la finalidad de impulsar la implantación y generalización del informe de evaluación del edificio.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden, se iniciará mediante

resolució de convocatòria corresponent, i l'aprovació d'aquestes queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La resolució de convocatòria s'ha de publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Única. Habilitació normativa

La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que resulten necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordre 7/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de suport per a la implantació de l'Informe d'Avaluació dels Edificis.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que disposa aquesta ordre, s'hi ha d'aplicar la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el seu Reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de normativa aplicable preceptivament i necessària.

Segona. Entrada en vigor

Aquesta ordre entra en vigor l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de març de 2018

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques
i Vertebració del Territori,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ANNEX

Bases reguladores de les ajudes per a la realització de l'Informe d'Avaluació dels Edificis

Primera. Objecte

Les presents bases reguladores tenen per objecte establir el procediment per a la concessió, en règim de concurrència competitiva de les ajudes en matèria d'habitatge per a la realització de l'Informe d'Avaluació dels Edificis amb la finalitat d'impulsar la seua realització, en especial per part de les comunitats de propietaris, com a pas previ a emprendre actuacions de rehabilitació.

Segona. Parts beneficiàries

Poden ser beneficiàries d'aquestes ajudes les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris o persones propietàries úniques d'edificis de caràcter predominantment residencial, que hagen registrat l'IEE després de la data que s'establisca en la convocatòria corresponent, segons el model establert per la Direcció General d'Habitatge, Rehabilitació i Regeneració Urbana.

No poden obtenir la condició de beneficiàries les persones físiques en les quals concórrega cap de les circumstàncies que s'estableixen en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

La resolución de convocatoria se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Única. Habilitación normativa

La persona titular de la direcció general competente en materia de vivienda y rehabilitación queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 7/2017, de 21 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de apoyo para la implantación del Informe de Evaluación de los Edificios.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas; la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio; la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normativa de preceptiva y necesaria aplicación.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 12 de marzo de 2018

La consellera de Vivienda, Obras Públicas
y Vertebración del Territorio,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ANEXO

Bases reguladoras de las ayudas para la realización del Informe de Evaluación de los Edificios

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto establecer el procedimiento para la concesión, en régimen de concurrencia competitiva de las ayudas en materia de vivienda para la realización del Informe de Evaluación de los Edificios con la finalidad de impulsar su realización, en especial por las comunidades de propietarios, como paso previo a emprendre actuaciones de rehabilitación.

Segunda. Partes beneficiarias

Podrán ser beneficiarias de estas ayudas las comunidades de propietarios, agrupaciones de comunidades de propietarios o personas propietarias únicas de edificios de carácter predominantemente residencial, que hubieren registrado el IEE con posterioridad a la fecha que se establezca en la correspondiente convocatoria, según modelo establecido por la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana.

No podrán obtener la condición de beneficiarias las personas físicas en las que concurra alguna de las circunstancias que se establecen en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.



Tercera. Contingut de l'informe

L'Informe d'Avaluació dels Edificis objecte d'aquest programa d'ajudes, d'acord amb l'article 180 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, ha d'anàlitzar de manera detallada els aspectes relacionats amb l'estat de conservació de l'edifici, la determinació de si l'edifici és susceptible o no d'incorporar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, i l'avaluació de l'eficiència energètica d'aquest.

El contingut de l'informe i també el procediment per a elaborar-lo es detallen en el document reconegut amb codi DRD 08/15, denominat «Procediment per a l'elaboració de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici. Comunitat Valenciana», accessible de forma gratuïta des de la seua electrònica de la Generalitat, <http://sede.gva.es> o les seues posteriors actualitzacions, i que arplega la guia d'inspecció i l'eina informàtica IEE.CV necessàries per a l'elaboració de l'informe.

Quarta. Sol·licitud i documentació

1. La sol·licitud s'ha de formalitzar telemàticament, per mitjà d'un imprès normalitzat, en el termini que s'establisca en la corresponent convocatòria.

Els persones particulars, propietàries úniques d'edificis que no disposen de mitjans tècnics poden acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria, síties a l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer de Gregorio Gea, número 27 (46009 València), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació.

2. A la sol·licitud s'ha d'adjuntar la documentació que es detalla tot seguit.

2.1. En tot cas:

a) Acta de la comunitat de propietaris per la qual es nomena representant d'aquesta per a tramitar la sol·licitud d'ajudes.

b) Factura d'honoraris per la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici, aportada conjuntament amb el document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no per mitjà de pagament en metàl·lic.

2.2. En aquells supòsits en què els sol·licitants, en aplicació del que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració demane electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, hauran d'aportar, a més:

a) Nota simple del Registre de la Propietat relativa a l'edifici.

b) Certificats de l'Agència Tributària i Tresoreria General de la Seguretat Social i Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic respecte del compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Cinquena. Import de les ajudes i criteris de baremació

1. Import de les ajudes.

S'ha de concedir una ajuda màxima de 20 euros per cada un de les habitatges de què conste l'edifici, i de 20 euros per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local, sense que en cap cas puga superar-se la quantitat de 500 euros per l'edifici, ni el 50 per 100 del cost de l'informe.

2. Criteris de baremació.

La valoració de les sol·licituds s'ha d'efectuar d'acord amb els criteris i les prioritats que s'estableixen a continuació.

a) Nombre de habitatges de l'edifici.

. Si l'edifici té 20 habitatges o més: 3 punts.

. Si l'edifici té menys de 20 habitatges: 1 punt.

b) En funció de la qualitat constructiva segons la categoria cadastral predominant de l'edifici:

. En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 10 punts.

. En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 8 punts.

. En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 5 punts.

. En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 3 punts.

. En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt.

Tercera. Contenido del informe

El Informe de Evaluación de los Edificios objeto de este programa de ayudas, de acuerdo con el artículo 180 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, analizará de manera detallada, los aspectos relacionados con el estado de conservación del edificio, la determinación de si el edificio es susceptible o no de incorporar ajustes razonables en materia de accesibilidad, y la evaluación de la eficiencia energética del edificio.

El contenido del informe así como el procedimiento para su elaboración será el detallado en el documento reconocido con código DRD 08/15, denominado «Procedimiento para la elaboración del Informe de Evaluación del Edificio. Comunitat Valenciana», accesible de forma gratuita desde la sede electrónica de la Generalitat, <http://sede.gva.es> o sus posteriores actualizaciones, el cual recoge la guía de inspección y la herramienta informática IEE.CV necesarias para la elaboración del informe.

Cuarta. Solicitud y documentación

1. La solicitud se formalizará telemáticamente, mediante impreso normalizado, en el plazo que se establezca en la correspondiente convocatoria.

Los personas particulares, propietarias únicas de edificios que no dispongan de medios técnicos podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las direcciones territoriales de la Conselleria, síties en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 València), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación.

2. A la solicitud se adjuntará la documentación que se relaciona a continuación.

2.1. En todo caso:

a) Acta de la comunidad de propietarios por la que se nombra representante de la misma para tramitar la solicitud de ayudas.

b) Factura de honorarios por la realización del informe de evaluación del edificio, acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico.

2.2. En aquellos supuestos en los que los solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, deberán aportar además:

a) Nota simple del Registro de la Propiedad relativa al edificio.

b) Certificados de la Agencia Tributaria y Tesoreria General de la Seguridad Social y Conselleria de Hacienda y Modelo Económico respecto del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

Quinta. Importe de las ayudas y criterios de baremación

1. Importe de las ayudas.

Se concederá una ayuda máxima de 20 euros por cada una de las viviendas de las que conste el edificio, y de 20 euros por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local, sin que en ningún caso pueda superarse la cantidad de 500 euros por el edificio, ni el 50 por 100 del coste del informe.

2. Criterios de baremación.

La valoración de las solicitudes se efectuará de acuerdo a los criterios y prioridades que se establecen a continuación.

a) Número de viviendas del edificio.

. Si el edificio tiene 20 viviendas o más: 3 puntos.

. Si el edificio tiene menos de 20 viviendas: 1 punto.

b) En función de la calidad constructiva según la categoría cadastral predominante del edificio:

. En viviendas con categoría constructiva cadastral 7, 8, o 9: 10 puntos.

. En viviendas con categoría constructiva cadastral 6: 8 puntos.

. En viviendas con categoría constructiva cadastral 5: 5 puntos.

. En viviendas con categoría constructiva cadastral 4: 3 puntos.

. En viviendas con categoría constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punto.



Sisena. Tramitació del procediment

1. La iniciació del procediment de concessió es fa d'ofici, mitjançant una resolució de convocatòria de les ajudes.

2. El procediment de concessió de les ajudes és el de concurrència competitiva.

3. En el termini d'un mes després del dia en què acabe el termini de presentació de les sol·licituds d'ajudes, s'ha de publicar en la web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i en el tauler d'anuncis dels serveis territorials d'Habitatge i Rehabilitació que a aquest efecte s'habilite, o telefònicament a través del telèfon 012, la llista de sol·licituds, amb indicació d'aquelles que estiguen completes, incompletes i pendents d'esmena; caldrà assenyalar la documentació que falta per aportar o esmenar, i aquesta publicació tindrà el caràcter de notificació als efectes d'aquesta ordre.

En el cas que per motius justificats no poguera publicar-se la llista esmentada en el termini assenyalat, es comunicaria en l'esmentada web la nova data de publicació d'aquesta.

4. Després d'haver-se completat la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits s'han d'ordenar de major a menor puntuació, atenent als criteris de baremació inclosos en aquestes bases. Tot seguit s'elaborarà el llistat de sol·licituds que resulten adjudicatàries de les ajudes de la Generalitat, fins a esgotar la partida pressupostària destinada a aquestes ajudes.

En cas d'igualtat de puntuació, ha de primar la sol·licitud amb el número més baix de registre telemàtic d'entrada.

Setena. Resolució del procediment i notificació

1. Es delega en la persona titular de la direcció general amb competència en matèria d'habitatge la potestat de dictar una resolució a proposta d'un òrgan col·legiat. La resolució ha d'indicar expressament que s'adopta per delegació i es considerarà dictada per l'òrgan delegatori, amb la qual cosa s'exhaureix la via administrativa.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, la Direcció del Servei de Rehabilitació, la Direcció del Servei de Coordinació de la Habitatge, la Direcció del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana i les direccions dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

2. La tramitació dels expedients correspon als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació, en el seu àmbit d'actuació.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució, que posaria fi al procediment, és de sis mesos comptats a partir de la publicació de la convocatòria corresponent. Si ha transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i notificat cap resolució expressa, les persones sol·licitants podran entendre desestimada la seua sol·licitud.

4. La resolució de la convocatòria d'ajudes s'ha de publicar en el portal de www.gva.es, i també en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que faciliten un número de telèfon mòbil poden ser avisats de la publicació de la llista definitiva per mitjà de missatges de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substitueix la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que disposa la legislació del procediment administratiu comú.

Huitena. Incompatibilitat d'ajudes

L'ajuda d'aquest programa no es pot compatibilitzar amb altres ajudes que pel mateix concepte puguen concedir les corporacions locals o qualssevol altres administracions o entitats públiques.

Novena. Obligacions i responsabilitats de la part beneficiària

La persona o entitat beneficiària, en virtut del que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, queda obligada a:

a) Facilitar qualsevol document o informació que la Direcció General d'Obres Públiques, Projectes Urbans i Habitatge considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

Sexta. Tramitació del procedimiento

1. La iniciación del procedimiento de concesión se realizará de oficio, mediante resolución de convocatoria de las ayudas.

2. El procedimiento de concesión de las ayudas será el de concurrència competitiva.

3. En el plazo de un mes después del día en que acabe el plazo de presentación de las solicitudes de ayudas, se publicará en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y en el Tablón de Anuncios de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación que al efecto se habilite, o telefònicamente a través del teléfono 012, el listado de solicitudes, indicando aquellas que estén completas, incompletas y pendientes de subsanación, señalando la documentación que falta por aportar o subsanar, teniendo esta publicación el carácter de notificación a efectos de esta orden.

En el supuesto de que por motivos justificados no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.

4. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas de la Generalitat, hasta agotar la partida presupuestaria destinada a estas ayudas.

En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

Séptima. Resolución del procedimiento y notificación

1. Se delega en la persona titular de la dirección general con competencia en materia de vivienda para dictar resolución a propuesta de un órgano colegiado. La resolución indicará expresamente que se adopta por delegación y se considerará dictada por el órgano delegante, agotando la vía administrativa.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la Subdirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, la Jefatura del Servicio de Rehabilitación, la Jefatura de Servicio de Coordinación de la Vivienda, la Jefatura de Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana y las jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación.

2. La tramitación de los expedientes corresponderá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación, en su ámbito de actuación.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y notificado resolución expresa, las personas solicitantes podrán entender desestimada su solicitud.

4. La resolución de la convocatoria de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, substituirà a la notificació individual de la resolució, conforme a lo previsto en la legislación del procedimiento administrativo común.

Octava. Incompatibilidad de ayudas

La ayuda de este programa no se podrá compatibilizar con otras ayudas que por el mismo concepto puedan conceder las corporaciones locales o cualesquiera otras administraciones o entidades públicas.

Novena. Obligaciones y responsabilidades de la parte beneficiaria

La persona o entidad beneficiaria, en virtud de lo establecido en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, queda obligada a:

a) Facilitar cualquier documento o información que la Dirección General de Obras Públicas, Proyectos Urbanos y Vivienda considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas i subvenciones concedidas.



c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Desena. Ampliació de l'import global de les ajudes

L'import global de les ajudes amb què es dote cada convocatòria, pot ser ampliat en el cas d'existir disponibilitats pressupostàries, en el supòsit de resultar insuficient per a atendre les peticions que, presentades dins del termini, acrediten el compliment dels requisits i la resta de condicions establides en aquestes bases.

Onzena. Control i reintegrament de les ajudes

1. La Generalitat pot comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient dona lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que meritiran els corresponents interessos de demora.

2. En tot cas, s'ha d'aplicar allò que s'ha disposat en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

c) Comunicar la obtenció de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administraciones o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

Décima. Ampliación del importe global de las ayudas

El importe global de las ayudas con que se dote cada convocatoria, podrá ser ampliado en el caso de existir disponibilidades presupuestarias, en el supuesto de resultar insuficiente para atender las peticiones que, presentadas dentro del plazo, acrediten reunir los requisitos y demás condiciones establecidas en estas bases.

Decimoprimer. Control y reintegro de las ayudas

1. La Generalitat podrá comprobar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente dará lugar al reintegro de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses de demora.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.