

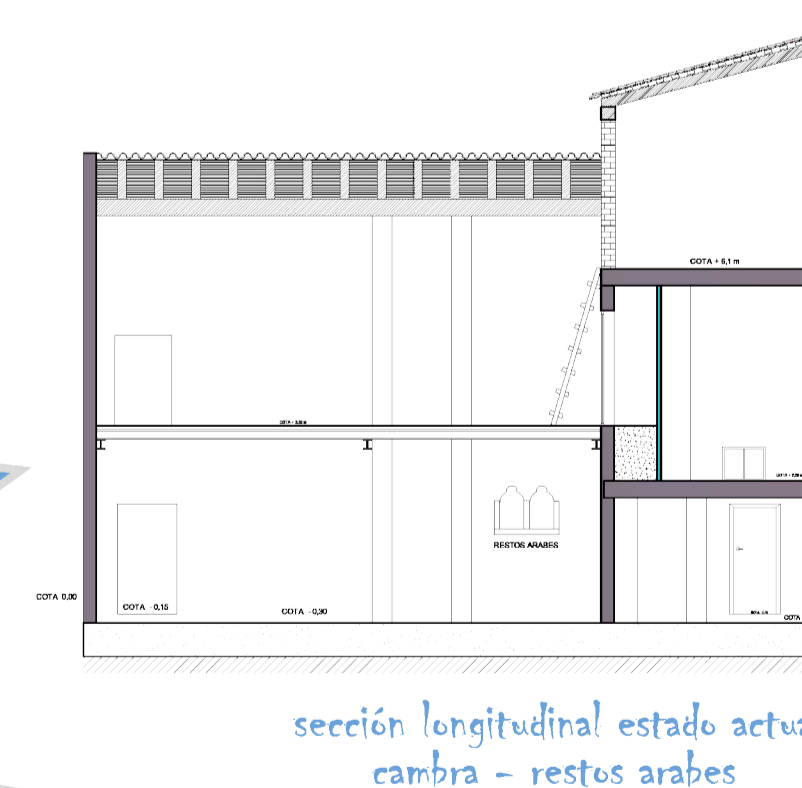
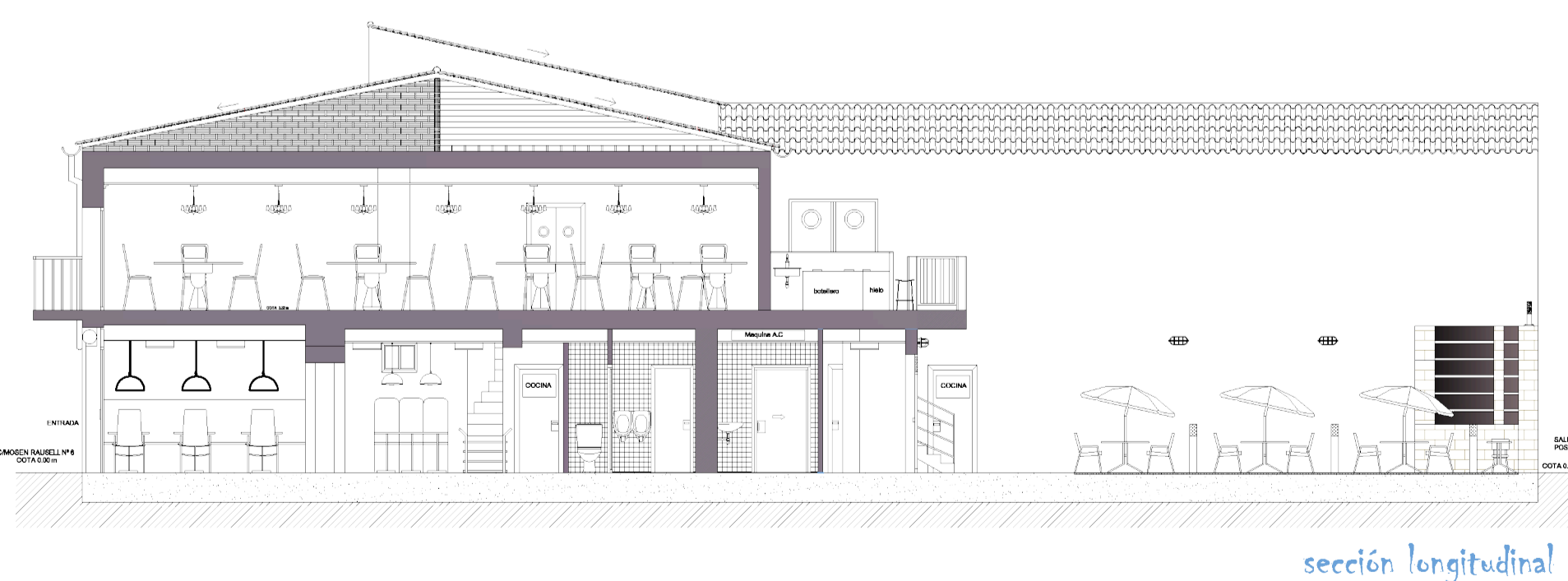
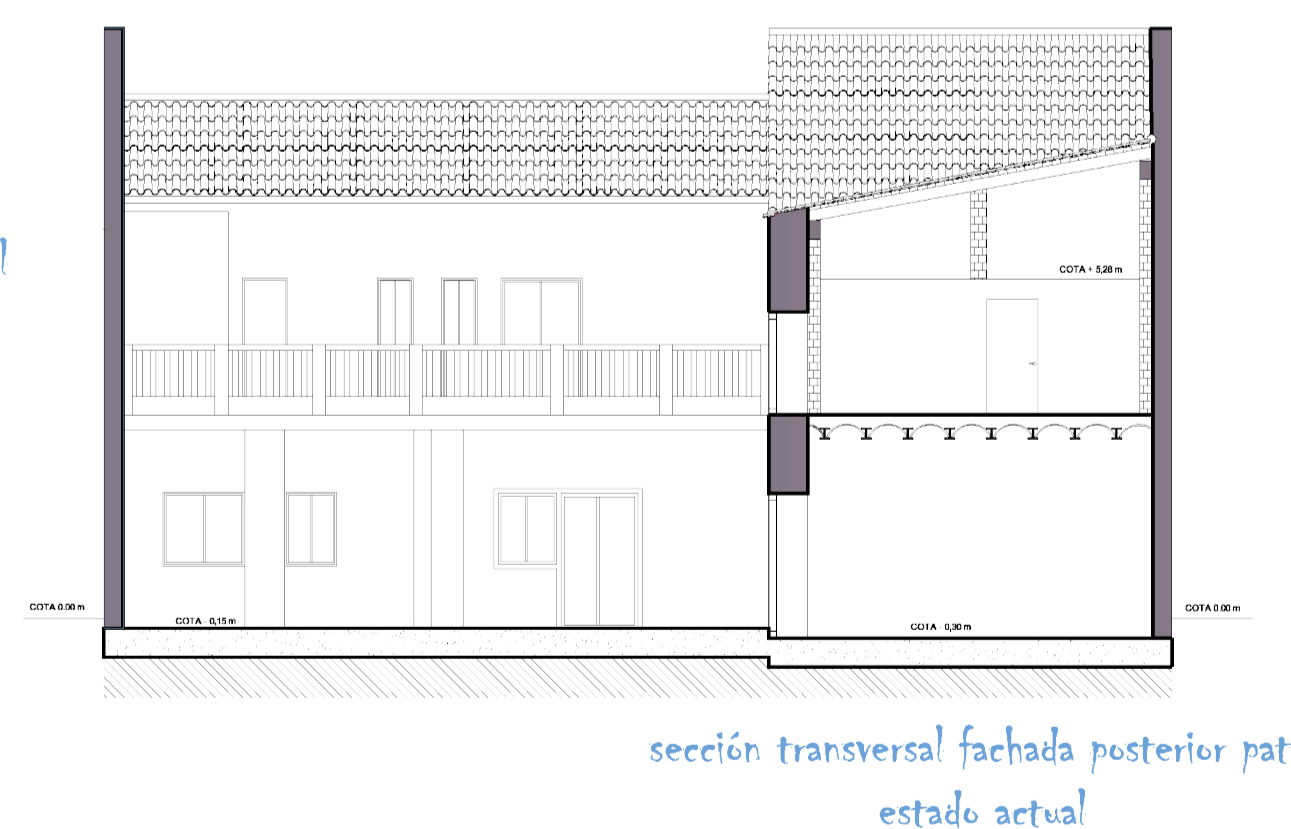
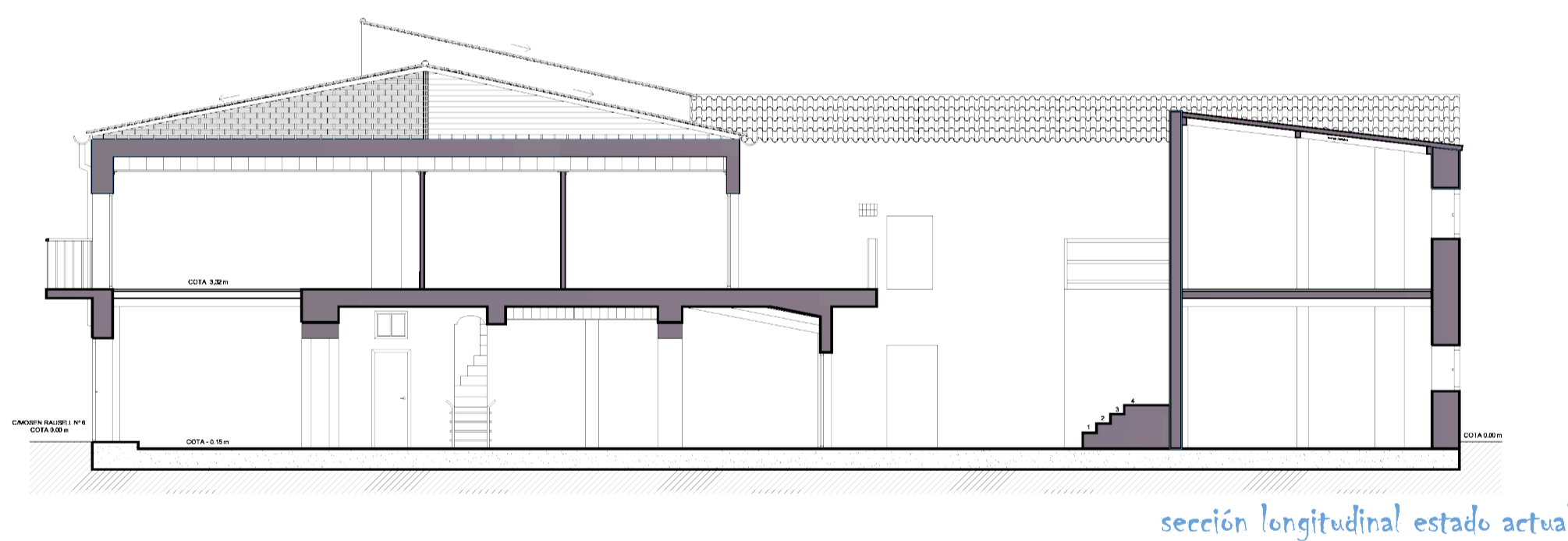
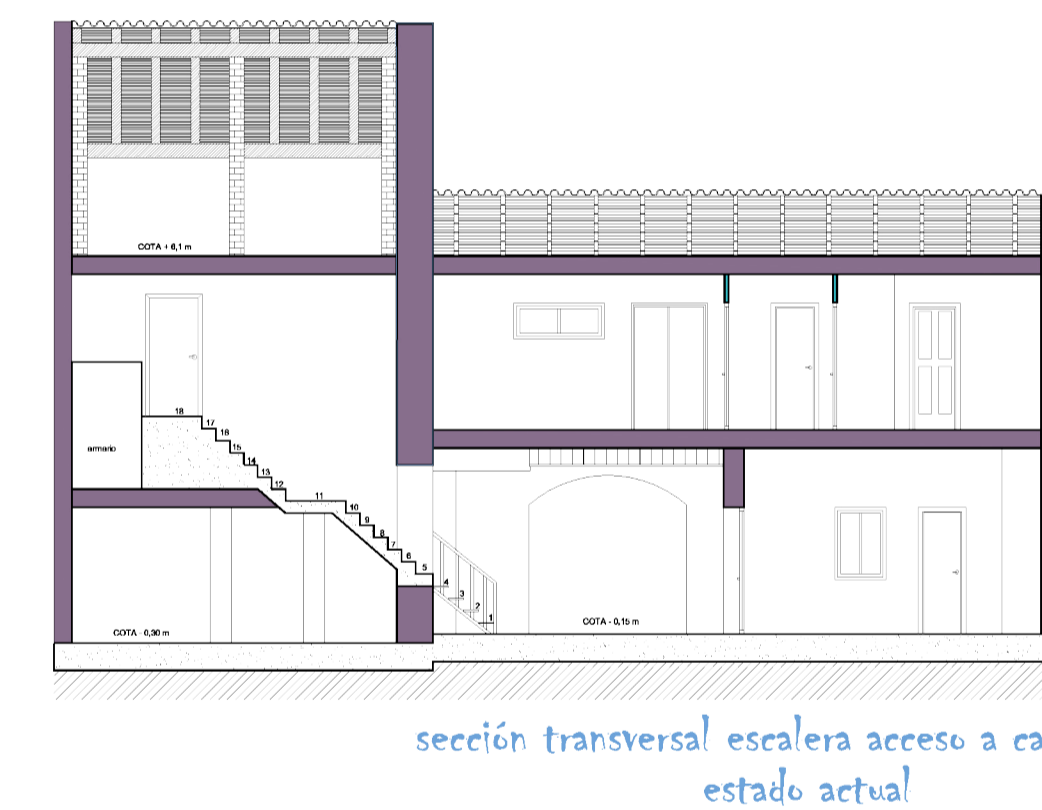
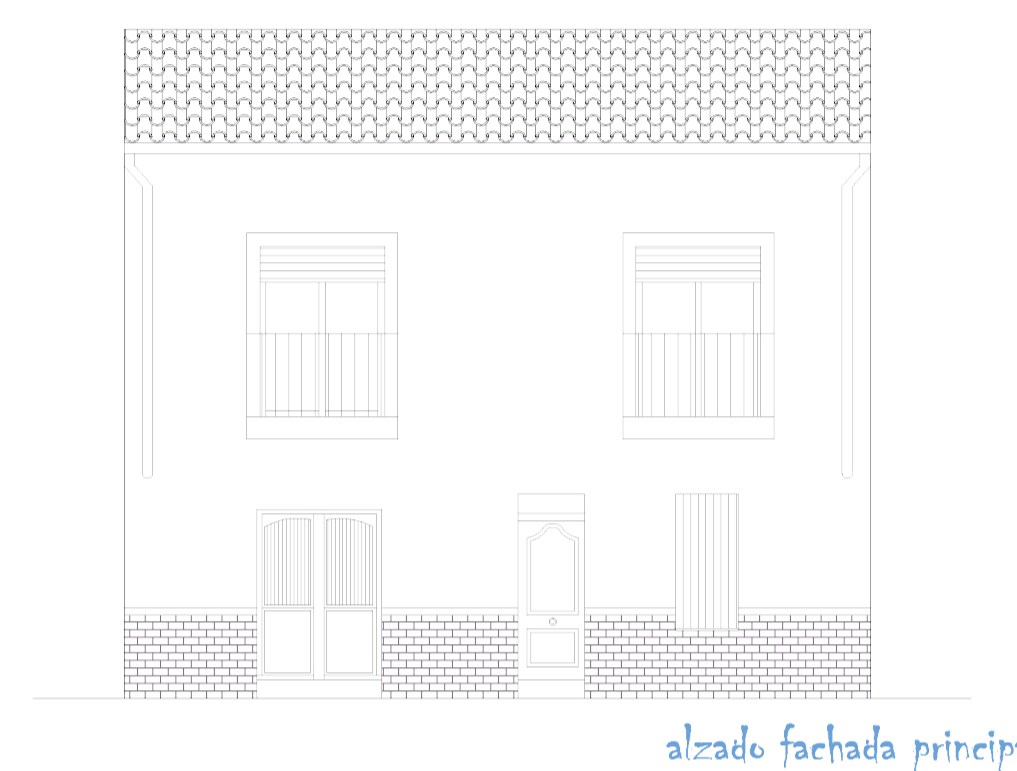
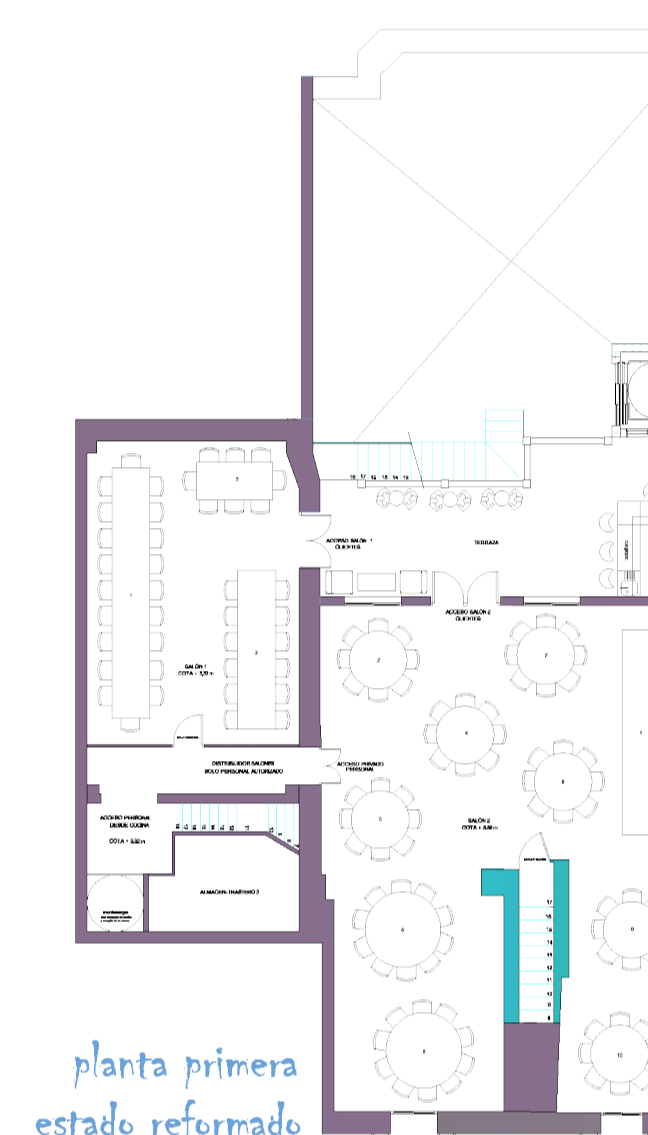
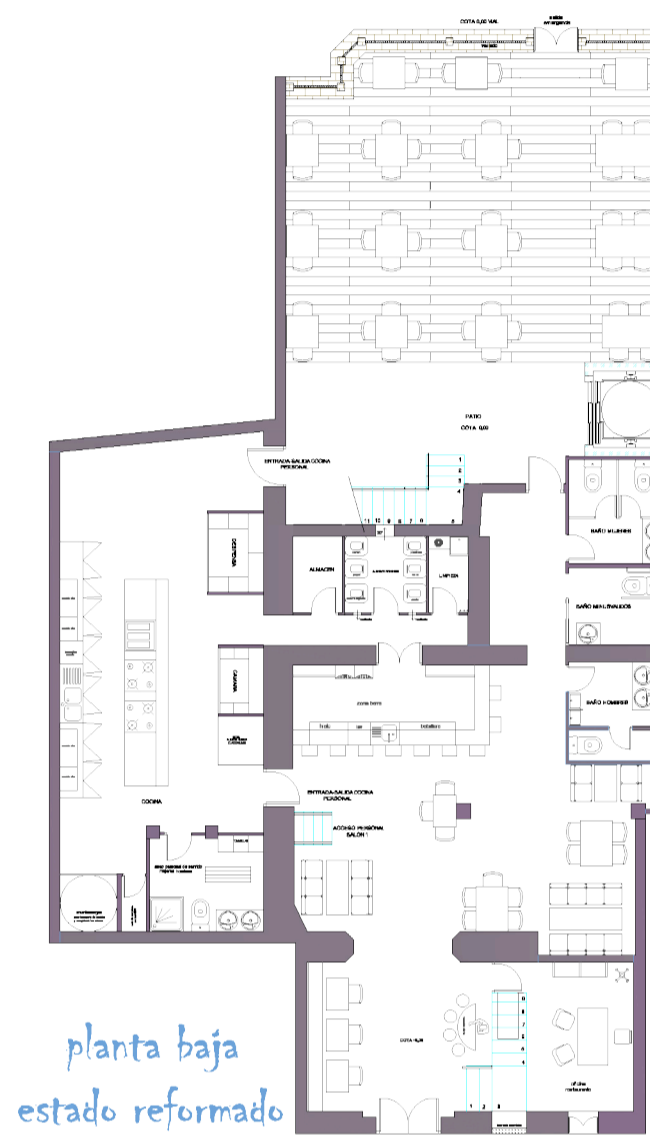
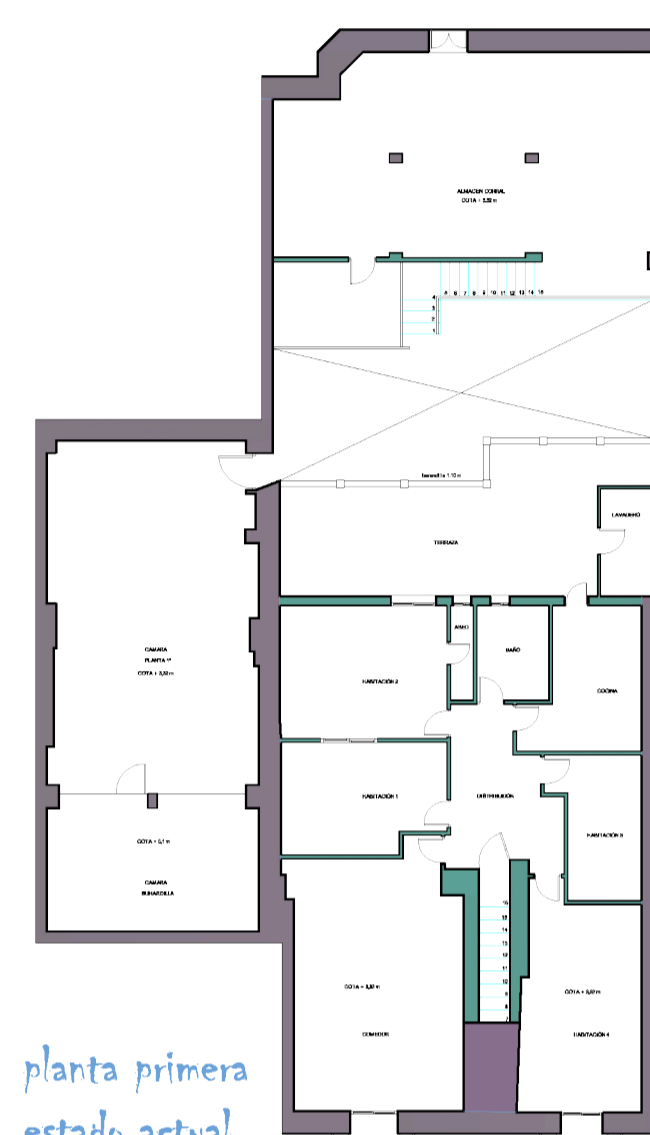
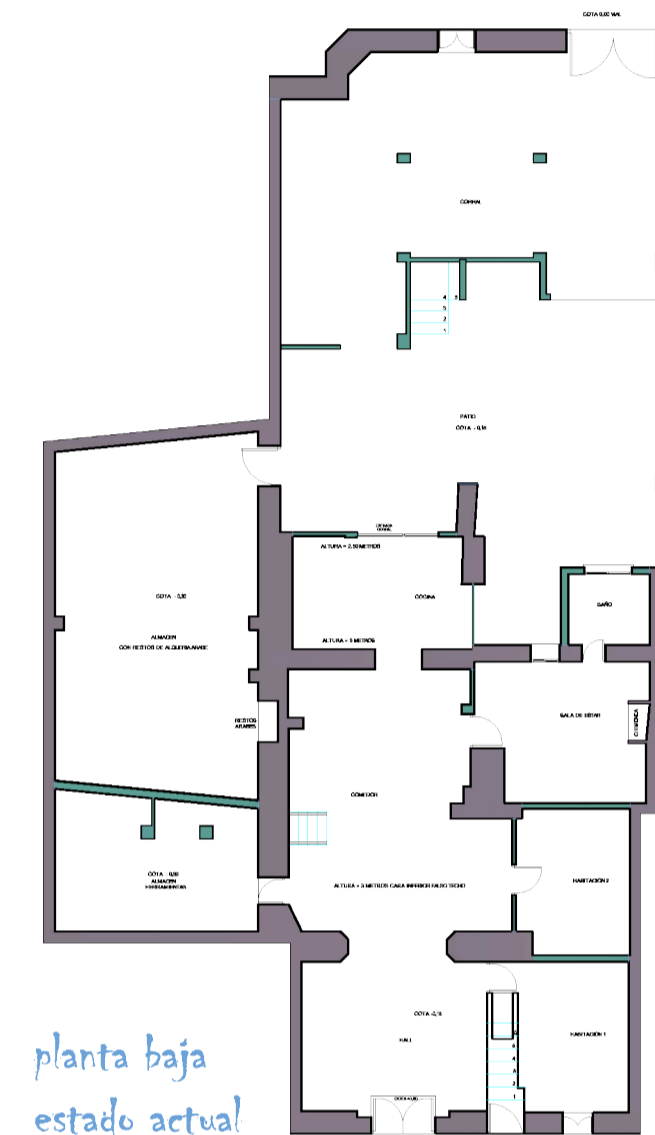
Estudio patológico, rehabilitación y cambio de uso de vivienda a restaurante

Mosen Rausell nº 6

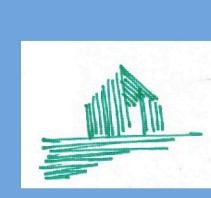
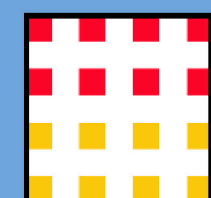
Jose Alain Aguilar Quintana

Resumen

La casa que se ha estudiado se encuentra en la calle mosen rausell nº 6 del barrio Anticampanar de la ciudad de Valencia, La casa analizada consta de dos plantas separativas e incomunicadas y solo accesibles desde el exterior a cada una de ellas. Se ha levantado la planimetría de la misma para valorar sus dimensiones reales y para realizar un estudio patológico que proceda a un proceso de rehabilitación de aquellas partes que precisen intervención, además se ha demolido toda la parte del corral y almacén que se sitúa en el patio por no garantizar las condiciones de estabilidad, todo ello para la posterior conversión de uso residencial a uso terciario ya que se ha previsto la incorporación de un salón restaurante separado en diversos ambientes compuestos de terrazas exteriores, salones de eventos o celebraciones y restaurante en planta baja de todo tipo de gastronomía mediterránea. El estado de conservación de la casa en algunas zonas es óptimo ya que desde su construcción anterior al 1920 y comprada ese mismo año ha sufrido diversas reformas, la última en el año 1985, información aportada por el dueño de las dos viviendas, la rehabilitación se centrará más en la cámara y en la zona de la planta baja donde han aparecido restos árabes ya que la casa se construyó sobre una antigua alquería dato importante que hace que parte de la vivienda este protegida. El nivel de protección 3 afecta al aspecto externo de la misma pero no a las modificaciones internas.



Campanar



TALLER 15

PFG 2012